



李延武

北京 高级合伙人

建设工程与房地产



liyw@tiantailaw.com

工作语言：中文 | 英文

个人简介

李延武律师1989年毕业于中国政法大学，曾在中国政法大学任教四年，在司法部国家公证处（现名长安公证处）从事公证员工作七年，1999年开始从事律师工作至今，曾任北京五环律师事务所高级合伙人。曾担任北京万通地产股份有限公司独立董事。

李延武律师擅长的专业领域为：擅长房地产、金融、公司、知识产权、企业改制、BOT项目等法律事务。法律服务涵盖诉讼、非诉讼领域。李延武律师具有丰富的法律实务经验和深厚的法学理论功底，在律师执业近二十年过程中，曾为政府机构、逾百家各类企事业单位及重大项目担任法律顾问。

李律师专注于房地产项目的法律服务工作以及为银行等金融机构提供有关按揭、抵押贷款、风险调查等法律服务工作。精通与房地产有关的法律、法规和政策，熟悉房地产项目的运作开发流程，擅长与房地产有关的诉讼业务和非诉法律业务。曾多次为房地产开发公司的设立、重组，建设用地的取得、征地拆迁、在建开发项目的转让、商品房销售、房地产项目融资、建设施工、设计监理、设备采购和安装、建设工程施工结算、物业管理等过程中所涉及的法律事务成功提供法律服务。成功代理房地产公司解决建设工程合同纠纷、房地产买卖合同纠纷、项目转让合同纠纷、物业管理合同纠纷并成功代理房地产公司进行房地产项目审批过程中的行政诉讼等。

李律师在知识产权、公司业务、企业改制、BOT项目等领域也创造了多个成功案例。

客户名单

- 北京万通地产股份有限公司
- 北京世纪润通房地产开发有限公司
- 北京鼎嘉恒房地产开发有限公司

北京中加恒业房地产开发有限公司
曹妃甸控股有限公司（土地成片开发）
北京中集宏达房地产开发有限公司
鄂尔多斯市铭泰房地产开发有限责任公司
北京招商局物业管理有限公司
北京世纪润通房地产开发有限公司
北京世纪京华房地产开发有限公司
北京中加实业集团有限公司
北京珠江房地产开发有限公司
北京富力城房地产开发有限公司
北京鼎嘉恒房地产开发有限公司
北京康正宏基房地产评估有限公司
丰台区垃圾处理中心BOT项目专项法律服务（城市基础设施建设）
北京通用时代房地产开发有限公司（城市综合体）
张家口崇礼太舞旅游度假有限公司（崇礼太舞滑雪度假小镇从土地一级开发、二级建设和三级运营的整体开发）
北京市东方瑞平房地产开发有限公司（一、二级联动开发）
张家口市京润房地产开发有限公司（旧城改造、住宅开发）
北京瑞意投资有限公司
通用地产有限公司
北京市东郊农工商联合总公司
北京东洲房地产开发有限公司
北京贝迪克房地产开发有限公司（土地一级开发整理）
海南建洋投资有限公司
北京首佳房地产评估有限公司
